



ул. Академика Вонсовского,  
дом №21/2

Общее собрание собственников

# Что такое «общее собрание собственников»?

**Общее собрание собственников** – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

## На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

## Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

## Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

## Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

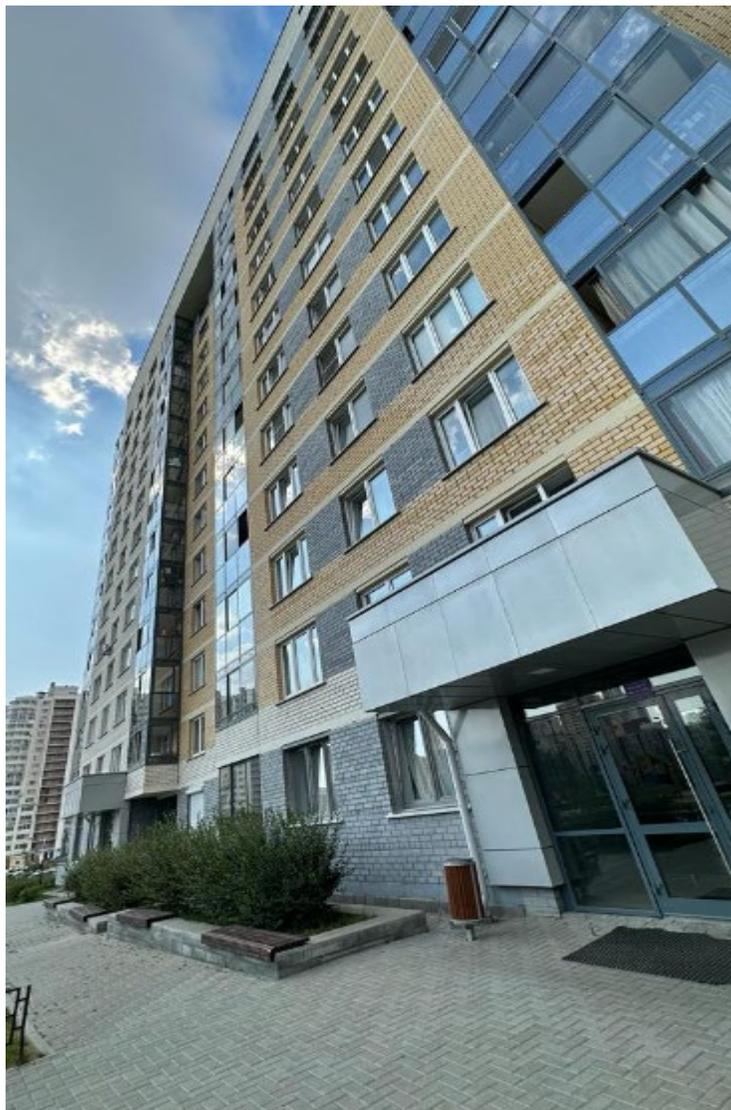
# ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: Заочное с использованием системы «Домонлайн»
- Период заочного голосования: 05.01.2024-04.03.2024
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: <https://dom.gosuslugi.ru/>
- Место сдачи бюллетеней голосования: офис УЖК «Территория-Запад», г. Екатеринбург, ул. Михеева, дом №2

## Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса «Балтийский-3», состоящего на данный момент из двух домов и подземной автостоянки.

- Дом №21/2 по ул. Академика Вонсовского состоит из **101 квартиры**
- Общая площадь дома составляет **6607,60 кв.м.**



территория.

## Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Проведении ежегодных работ по озеленению придомовой территории (включая приобретение, посадку однолетних и многолетних культур, перекопку) с постепенной покупкой вазонов(в год по 1-2 штуки)
- ✓ Утвердить правила пользования баскетбольной площадки
- ✓ Установка дополнительного ограждения при выезде из паркинга
- ✓ Замена существующей детской песочницы
- ✓ Оснащение калиток кнопками для выхода из двора
- ✓ Дооснащение системы видеонаблюдения, в количестве 2 дополнительных видеокамер за соблюдением общественного порядка на придомовой территории

## Вопрос

Принять решение о проведении ежегодных работ по озеленению придомовой территории (включая приобретение, посадку однолетних и многолетних культур, перекопку) с постепенной покупкой вазонов(в год по 1-2 штуки)

Провайдер, оказывающий услуги связи жильцам МКД и размещающий на общем имуществе МКД свое оборудование, необходимое для оказания этих услуг, обязан вносить плату за пользование общим имуществом.

Стоимость работ в размере не более 18 000,00 рублей с МКД

Источник финансирования: доходы от аренды ОИ провайдеры



территория.

# Вопрос

## Правила пользования баскетбольной площадкой:

На дворовых спортивных площадках **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- Нахождение несовершеннолетних до 14 лет без присмотра родителей, воспитателей или сопровождающих взрослых.
- Пользование несовершеннолетними в возрасте до 14 лет спортивным оборудованием, инвентарём без присмотра со стороны взрослых лиц.
- Приносить и распивать спиртные, спиртосодержащие напитки и пиво, курить.
- Выбрасывать мусор на территории дворовой спортивной площадки.
- Приводить в негодность (ломать) инвентарь, покрытие и ограждение спортивных площадок.
- Перемещать с территории площадок спортивное оборудование и спортивный инвентарь в другие места.
- Использовать спортивное оборудование не по назначению.
- Ремонтировать без разрешения эксплуатирующей организации спортивное оборудование, спортивный инвентарь, покрытие, ограждение спортивных площадок.
- Выгул собак.

**В целях предупреждения ТРАВМАТИЗМА на дворовых спортивных площадках НЕ РАЗРЕШАЕТСЯ:**

- Пользоваться дворовыми спортивными площадками с неисправным оборудованием.
- Виснуть на футбольных, гандбольных, хоккейных воротах, баскетбольных щитах и кольцах, на ограждении площадок.
- Залезать на баскетбольные, волейбольные стойки.
- Залезать на ограждение спортивных площадок и мачты освещения.

## Вопрос

Изготовление и установка на земельном участке дополнительного ограждения при выезде из паркинга многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. № 21

Стоимость услуг будет распределена между многоквартирными домами № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест

**Расходы на Вонсовского, дом №21/2- не более 5834,77 с МКД**

**Разовый сбор для реализации проекта - 0,88 рублей/кв. м. помещения собственника**

Примерный вид:



Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Маркет»

620049 Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Комсомольская д. 39, оф. 6

ИНН/КПП 6670401305/667001001 ОГРН 1136670007869 БИК 046577964

р/с 40702810038030008313 к/с 30101810100000000964

филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»

Тел: (343) 206-06-04, e-mail: info@2060604.ru



**ПАРК МАРКЕТ**

Коммерческое предложение от 21.08.2023 г.

Поставщик: ООО «Парк-Маркет»

Объект: Вонсовского 21

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Работы по изготовлению и установке ограждения у въезда в паркинг. Ограждение. Длина 3000 мм, высота 700 мм. Опоры 80*80*3, поперечины 40*40*2, вертикальное заполнение - 20*20*1,5. Глубина бетонирования 0,7-1 м.	к-т	1	41 873,40	41 873,40

№ п/п	Наименование	Включено	Не включено
1	Изготовление	+	
2	Доставка до объекта	+	
3	Монтаж ограждения.	+	
4	Условия оплаты	Предоплата 80% от стоимости спецификации в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания спецификации; Доплата 20% в теч. 3 (трёх) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.	
5	Срок изготовления	по согласованию с Заказчиком	
6	Гарантия	12 месяцев	

С уважением, Воронов Алексей

Сог.тел.: +7 922 115 36 21

E-mail: 102@2060604.ru

**территория.**

## Вопрос

Замена существующей детской песочницы, расположенной на детской площадке около многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. № 21 путем приобретения новой детской песочницы с козырьком.

Стоимость услуг будет распределена между многоквартирными домами № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест

- **Расходы на Вонсовского, дом №21/2 (включая демонтаж)**
- не более **24 946,53 с МКД**
- **Разовый сбор для реализации проекта - 3,77 рублей/кв. м. помещения собственника**



+79128561523  
sale@toruda.ru

Ваш менеджер **Ляпунова Анастасия**

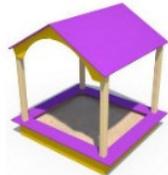
Дизайн проект **БЕСПЛАТНО**

Доставка и монтаж во всех регионах России и Казахстана

Помогаем в организации Госзакупок



Коммерческое предложение №1535883 от 16.11.2023

№	Наименование	Цена, р.	Кол-во	Сумма, р.
1.	 <b>Песочница Домик ИО 02170</b> Артикул: ИО 02170 Размеры, см, ВШГ: 200; 187; 193;	103110	1 шт.	103110
2.	 <b>Сборка (установка)</b> Артикул: usluga_sborka_ustanovka	25780	1 шт.	25780
3.	Способ доставки: Доставка по Екатеринбургу			500 р.
4.	Способ оплаты: Безналичный платёж без НДС			Бесплатно!

Итого: 129 390 р.

Срок поставки ... рабочих дней.

Группа компаний «Торуда»  
ООО «Комфортная среда»  
Юридический и фактический адрес:  
Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт  
Кольский, д.55, пом.17  
Тел. факс: +7 (912) 054-03-06  
email: sale@toruda.ru

ОГРН №1235100003137  
Р/с №40702810829850003601  
к/с 30101810200000000824, БИК  
042202824  
ИНН/КПП 5190095737 / 519001001

Директор: Дорощев Дмитрий Николаевич



## Вопрос

Оснащение входных калиток (3 шт.) кнопкой открытия дверей для выхода со двора.

Стоимость услуг будет распределена между многоквартирными домами № № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест.

**Расходы на Вонсовского, дом №21/2- не более 3334,01 с МКД**

**Разовый сбор для реализации проекта - 0,5 рублей/кв. м. помещения собственника**

### МОДИФИКАЦИИ КНОПОК УПРАВЛЕНИЯ ВЫХОДОМ EXIT

EXIT 1000



ООО «Витаком»  
620016, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.231, оф. 2  
Тел.: +7 (343) 385-94-39, 319-19-54, 345-19-54  
domofon\_v@mail.ru

20.09.2023г. №13

На № \_\_\_ от \_\_\_\_\_

Коммерческое предложение для ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ-ЗАПАД"  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ак. Вонсовского, д. 21, д. 21/2.

Предлагаем монтаж - для возможности на выход из калиток(3шт) с помощью кнопки, за стоимость:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Кнопка "Выход-1000"	3штг		1 090,00	3 270,00
2	Столбик для кнопки выхода	1штг		2 500,00	2 500,00
3	Кабель UTP 4PR 24AWG кат.5e	20м		40,00	800,00
4	Песок, цемент	1компл		200,00	200,00
5	Монтажные работы	1руб		16 800,00	16 800,00

Итого: 23 570,00 руб.

Директор \_\_\_\_\_



Голыцын В.П.

территория.

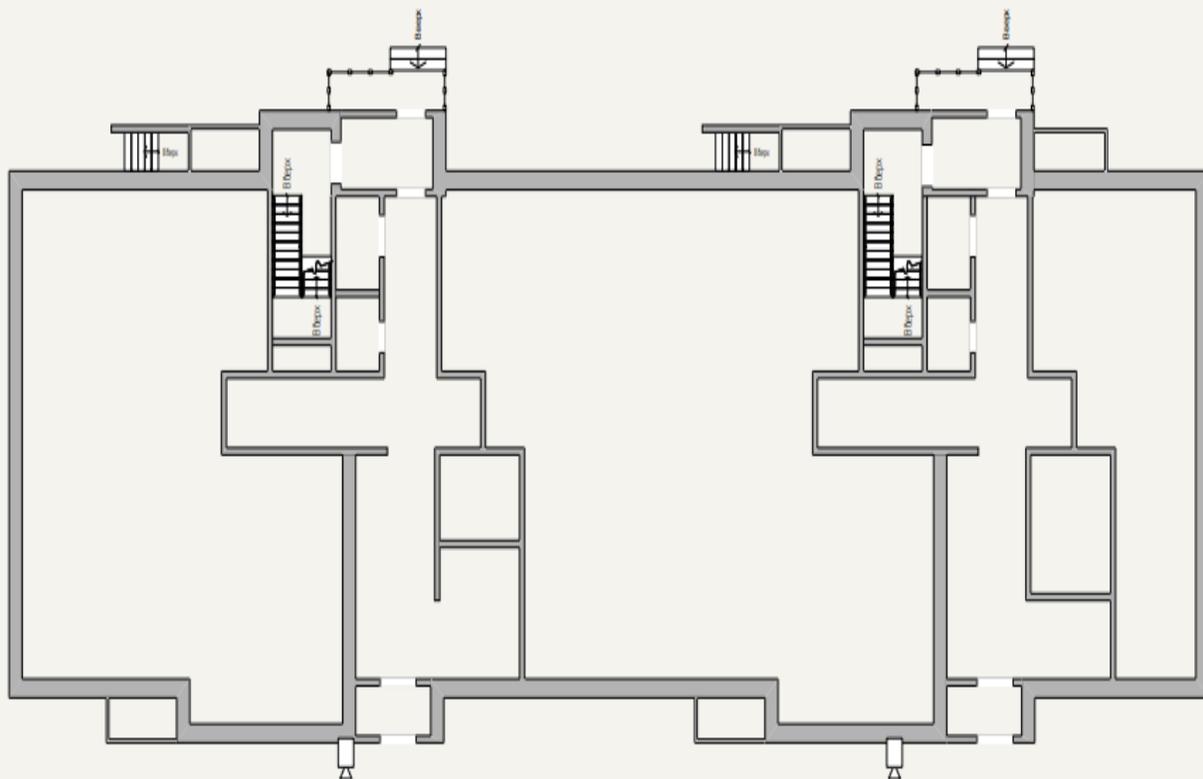
## Вопрос

Дооснащение системы видеонаблюдения, в количестве 2 дополнительных видеокамер за соблюдением общественного порядка на придомовой территории

**Расходы на Вонсовского, дом 21/2- не более - 55 400,00 с МКД**

**Разовый сбор для реализации проекта - 8,38 рублей/кв. м. помещения собственника**

### ПЛАН-СХЕМА УСТАНОВКИ ВИДЕОКАМЕР СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ



Условные графические обозначения
 Видеокамера уличная

## СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ 25.09.2023  
НА РАСШИРЕНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ДЛЯ ЖИЛОГО МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОНСОВСКОГО, Д. 21/2.

№	Наименование	Кол-во	Цена	Сумма
1	2Мп уличная цилиндрическая IP-камера Hiwatch DS-I256Z(B)(2.8-12mm)	2	13 030,00	26 060,00
2	Источник питания ST-S45POE (2M/65W/A), Switch POE	1	4 280,00	4 280,00
3	Монтажная коробка ST-K04	3	330,00	990,00
4	Кабель UTP Cat.5e	70	26,00	1 820,00
5	Труба ПВХ жесткая гладкая d20 мм	20	55,00	1 100,00
6	Комплект расходных материалов	1	1 550,00	1 550,00
7	Монтажные и пусконаладочные работы	1	19 600,00	19 600,00
ИТОГО:				55 400,00



## Контактная информация

**Офис УЖК Территория-Запад**

**г. Екатеринбург  
ул. Михеева М.Н., дом №2**

**+7 (343) 386-11-16 (доб.3414)**



на сайт дома, раздел  
Проекты



**Управляющий клиентскими  
отношениями**

Якова Юлия Евгеньевна

+7 912-047-20-13

**территория.**